

Hoonealade pindala	Hoonealade pindala
Pos.11	1 149
Pos.12	1 203
Pos.13	1 199
Pos.14	1 203
Pos.15	1 203
Pos.16	1 203
Pos.17	1 203
Pos.18	1 203
Pos.19	1 203
Pos.20	1 203
Pos.21	1 203
Pos.22	1 203
Pos.23	1 203
Pos.24	1 203
Pos.25	1 203
Pos.26	1 203
Pos.27	1 203
Pos.28	1 203
Pos.29	1 203
Pos.30	1 203

Olemasoleva katastrialuse e aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hooneite suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korraldus	Suurim maa-alune ehitistalune pind m²	Suurim maa-pealne ehitistalune pind m²	Hooneituse kõrgus m	Krundi täisühitus %	Põhihoone katuse tüüp ja -kalle	Ehitusloosuse märkused
Uue-Jakobi 01	2 052	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		1. Hooneite tulepüsvivusklass määratakse projektiga.
Uue-Jakobi 02	2 054	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		2. Hooneite eeskisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga.
Uue-Jakobi 03	2 019	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		3. Ahitektuurisid tingimused - vt täpselt seletuskirjast.
Uue-Jakobi 04	2 054	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		4. Hooneite kõrgused arvatakse keskmisest hoonet ümbritsevast planeeritavast maapinnast.
Uue-Jakobi 05	2 000	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		5. Põhihooneite harjasaund on paralleelne tänavaga.
Uue-Jakobi 06	2 100	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		Pos 08 ei ole määratud.
Uue-Jakobi 07	2 067	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 08	3 328	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 09	2 079	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 10	2 050	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 11	2 033	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 12	2 046	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 13	2 064	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 14	2 045	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 15	2 033	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 16	2 016	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 17	2 005	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 18	2 002	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 19	2 045	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 20	2 048	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 21	2 389	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 22	2 249	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 23	2 117	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 24	2 039	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 25	2 038	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 26	2 032	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 27	2 270	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 28	2 047	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 29	2 231	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 30	2 035	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 31	2 035	EP - uksikelaenu maa	1 pöhi-, 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoon 1	30	300	8,5 (abihoon 5)	15	viii 38-45		
Uue-Jakobi 32	33 617	MM - metsamaa			0	0	0	0	0		
Uue-Jakobi 33	8 306	LT - tee ja tänav maa			0	0	0	0	0		
Uue-Jakobi 34	6 176	LT - tee ja tänav maa			0	0	0	0	0		
Uue-Jakobi 35	3 171	LT - tee ja tänav maa			0	0	0	0	0		
Uue-Jakobi 36	3 171	LT - tee ja tänav maa			0	0	0	0	0		
Uue-Jakobi 37	1 004	LT - tee ja tänav maa			0	0	0	0	0		
117, 860 m²						3000					

\* Krundi täisühitus protsent on informatsioon saadus. Projekteenimise aluseks tuleb võtta ehitistalune pind autotetradis.

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP – üksikelaenu maa	E2 – reserveeritud elamuala
LT – tee ja tänav maa	E2 – reserveeritud elamuala
MM – metsamaa	K – reserveeritud kompensatsiooniala

## leppemärgid

- 01 planeeritav krundipiir ja pos nr
- planeeritav ala
- hoonestusala
- planeeritav hoonestuse võimalik kontuur (vt märkus 2)
- likvideeritavad objektid
- kohustuslik ehitusjoon ja ehitusjoone ulatus
- krundi külg kuhu võib teha juurdepääsu (vt märkus 1)
- MV mänguvõraku asukoht (vt märkus 1)
- tehnovõrkude, -seadmete ja sademeveekaavide serviliudi vajadus
- planeeritav veetrass ja maakraan
- planeeritav kanalisatsiooni trass
- planeeritav 0.4 kV maakaabelliin
- planeeritav 10 kV maakaabelliin
- planeeritav tänavavalgustus- ja madalpinge kaabel
- planeeritav sidekaabel
- planeeritav elektri liitumiskilp
- planeeritav reoveepumpila
- planeeritav komplektalajaam
- planeeritav sademevee kraav ja voolusuund
- planeeritav nõva
- planeeritav trupp

## Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hooneite, rajatiste, juurdepääsude ja parkimiskohade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse projektiga.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitistaluse pinna võimalikku paigutust hoonestusala. Hooneite tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteenimise käigus vastavalt ehitusloosusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Kõik krundile postitavad hooned, s.h. ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m³ hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvutada hoonete arvu ja ehitistaluse pinna sisse. Hooned peavad pakinema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusalaist võivad väljapoole ulatuda tänav poolel asuvad ja varikatused, mida ei arvutata ehitistaluse pinna sisse ning abihooned naabrile omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiri (abihooned ei või paigutada hoonestusalaist tänav poole).

PARNU EKE PROJEKT

april 2024

TOO NR

20102

DR

AS-3

MO

1:500

TEHNOVÕRKEDEGA

AS-3

MO

1:500

841 x 595 mm